



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.05.2023, klo 15:00 - 17:42

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 281 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 282 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 283 Tilannekatsaus Kuntien TE-palvelut 2024 -uudistus**
- § 284 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 22.5.2023**
- § 285 Tyltty 76. kaupunginosa (osa), asemakaavan muutos 609 1763**
- § 286 Isokatava 74. kaupunginosa (osa), asemakaavan muutos 609 1760**
- § 287 Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725**
- § 288 Lotskeri 55. kaupunginosan 1. asemakaava 609 1579 (Lotskerinmäki)**
- § 289 Kaavoitusviranomaispalvelujen järjestäminen Kankaanpään kaupungissa**
- § 290 Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekauppa 2023**
- § 291 Keräämö Oy ennakkokäsityspyyntö 15.5.2023**
- § 292 Koy Lavian Virastotalo, yhtiökokous 6.6.2023**
- § 293 Sataedun yhtymäkokous 25.5.2023**
- § 294 Satakunnan Messut Oy yhtiökokous 23.5.2023**
- § 295 Satakunnan Messut Ry vuosikokous 23.5.2023**
- § 296 Pori Jazz Oy:n varsinainen yhtiökokous**
- § 297 Waltti Solutions Oy:n yhtiökokous 7.6.2023**
- § 298 Oy Mäntyluoto Terminals Ltd -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous 23.5.2023**
- § 299 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 300 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 301 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 302 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Sinikka Alenius
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Bia Kaski
Tuomas Koivisto
Ismo Läntinen
Laura Pullinen
Hanna Sinisalmi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Petri Huru, saapui 15:54
Mari Kaunistola, saapui 15:16
Jenni Ketonen, työllisyyspäällikkö, saapui 15:05, poistui 16:14
Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, Johtava juristi
Piia Palmgrén, projektipäällikkö, saapui 15:05, poistui 16:14
Raisa Ranta, saapui 15:15
Taru Smolander, palvelussuhdepäällikkö
Marjut Vähänen, vs. viestintäjohtaja

Poissa

Timo Aro
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Sampsa Kataja
Puheenjohtaja
§291

Kari Nummi
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.06.2023

05.06.2023

Aila Haikkonen
§:t 281 - 290 ja 292 - 302

Laura Pullinen

05.06.2023

Ismo Läntinen
§ 291

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 6.6.2023

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 281

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 282

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aila Haikkonen ja Laura Pullinen (varalla Ismo Läntinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.6.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aila Haikkonen ja Laura Pullinen (varalla Ismo Läntinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.6.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 283

Tilannekatsaus Kuntien TE-palvelut 2024 -uudistus

PRIDno-2023-1958

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki

jouko.hautamaki@pori.fi

vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Eduskunta hyväksyi lain työvoimapalveluiden järjestämisestä 1.3.2023 ja laki on vahvistettu 23.3.2023. Tuolla lailla työvoimapalvelut siirretään valtiolta kunnille. Uudistuksella tavoitellaan asiakaslähtöisyyttä ja työllisyyden edistämistä. Kunta voi järjestää uuden lain mukaan kunnan järjestämisvastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä.

Satakunnassa on aloitettu syksyllä 2022 yhteinen valmistelutyö, jossa ovat olleet mukana kaikki maakunnan kunnat sekä TE-toimisto, ELY-keskus, Satakuntaliitto ja henkilöstön edustajat. Satakunnan kuntajohtajien kokouksessa huhtikuussa päädyttiin viemään valmistelua eteenpäin kahtena erillisenä työllisyysalueena, jossa Porin kanssa samassa työllisyysalueessa olisivat mukana Karvia, Jämijärvi, Kankaanpää, Siikainen, Merikarvia, Pomarkku, Ulvila, Nakkila, Harjavalta ja Kokemäki.

Valmistelu etenee sopimusneuvotteluilla, joissa sovitaan kuntien kesken tulevan alueen järjestämismallista, yhteisestä toimielimestä, kustannusten jaosta, palveluverkosta ja muista yhteisistä toimintatavoista. Työllisyysalueen kuntien valtuustojen hyväksymä yhteistoimintasopimus ja palvelusuunnitelma tulee toimittaa valtiolle lokakuun loppuun mennessä. Käytännössä toimeenpano tulee toteuttaa vuoden 2024 aikana, jotta uudet työllisyysalueet voivat aloittaa 1.1.2025.

Työllisyysalueen valmisteluryhmä esittää valmistelun tilannekatsauksen.

Kuntaliiton esittelymateriaali löytyy linkistä: <https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/tyollisyys/te-palvelut-2024-uudistus>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus kuulee työllisyysalueen valmisteluryhmän tilannekatsauksen, ja käy evästyskeskustelun valmistelun jatkamisen tueksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli työllisyysalueen valmisteluryhmän tilannekatsauksen, ja kävi evästyskeskustelun valmistelun jatkamisen tueksi.

Merkitään, että työllisyyspäällikkö Jenni Ketonen ja projektipäällikkö Piia Palmgrén olivat esittelemässä asiaa kello 15.05 - 16.14.

Merkitään, että Raisa Ranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.15.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Mari Kaunistola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.16.

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.54.

Tiedoksi

Jenni Ketonen, Piia Palmgren

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 284

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 22.5.2023

Liitteet

1 Kaupunginvaltuusto aloitteet 22.5.2023

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 22.5.2023. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin yksi valtuustoaloite, joka on sähköisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Valtuustoaloite:

§ 83

Valtuustoaloite lasten lukutaidon puolesta, valtuustoaloite, valtuutettu Sinikka Alenius

Asian diaarinumero: PRIDno-2023-1899

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan lausunnon 30.9.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 782, 19.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 8, 18.01.2023
Kaupunginhallitus, § 285, 29.05.2023

§ 285

Tyltty 76. kaupunginosa (osa), asemakaavan muutos 609 1763

PRIDno-2022-722

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 782

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 1763 kaavakartta 19.12.2022
- 2 Ehdotusvaihe 1763 Selostus liitteineen

Suunnittelualue sijoittuu Tyltyn kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 22 km kaupungin keskustasta Reposaaressa maantien koillispuolella. Suunnittelualueella on pientalo- ja loma-asuntovaltaista asuinalueita sekä loma-asutusta. Kaava-alue on tasaista aluetta, keskimäärin noin 5 metriä merenpinnasta. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 61,9 ha.

Kaavan tarkoitus on poistaa liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoittaa tonteille ja tiloille uusi kulkuväylä. Nykyisen rautatietasoristeyksen kautta tapahtuva kulku Lyhtykarintien kautta rautatien itäpuolisille asuin- ja vapaa-ajantonteille on todettu määräysten vastaiseksi, joten kulku tiloille, asumuksille ja vapaa-ajan tonteille muutetaan kulkemaan uutta reittiä Porin saaristotieltä.

Suunnittelualueella on rautatiealueella (LR) vartioimaton rautatietasoristeys, joka poistetaan.

Tällä asemakaavamuutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tontti-, tila- tai kiinteistöjakoihin.

Uuden tielinjauksen alue on todettu olevan osittain 1/250a tulvariskialueella. Tulva-alue tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.

Uuden tielinjauksen lähetyviltä on varattu maankohoamisalueiden metsikköä Metso-alueiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 7.-20.4.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 6.4.2017 sanomalehdissä Satakunnan Kan-sa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 1 mielipide.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tyltyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaavan 609 1763, päivätty 11.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.01.2023, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa

heli.valimaa@pori.fi

ympäristösuunnittelija

Liitteet

1 Ehdotusvaihe 1763 kaavakartta 19.12.2022

2 Ehdotusvaihe 1763 Selostus liitteineen

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 asettaa Tyltyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaavan 609 1763, päivätty 11.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimialan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa todettiin, että poistettavan rautatietasoristeyksen myötä rautatien itäpuolisten tonttien ja tilojen ajoreiteille määritellään yleiskaava-alueella uusi reitti kaupungin omistamien alueiden kautta Porin saaristotieltä (MT 272). Alue on maannousemarannikko, jolla on omia luontoarvoja. Tämä tulee teidensuunnittelussa huomioida.

Lisäksi lausunnossa todettiin, että asemakaavan toteutumisen eli tasoristeyksen todellisen liikennekäytöstä poiston ja uuden tieyhteyden rakentamisen osalta erityisen tärkeää on viranomaisyhteistyö ja viranomaisten välisen tiedonkulun varmistaminen. Tasoristeyksen poisto tuo mukanaan vaikutuksia muun muassa alueen osoitejärjestelmään sekä useisiin kartta-aineistoihin, joiden ajantasaisuus on yleisen turvallisuuden kannalta sängen olennaista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavamuutosalue sisältää ainoastaan tasoristeyksen rautatiealueella. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 285

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe A4 Asemakaavaehdotus määräyksineen KH 29.5.2023
- 2 Hyväksymisvaihe 1763 Selostus liitteineen KH 29.5.2023
- 3 Hyväksymisvaihe 609 1763 kaavakartta KH 29.5.2023

Kaupunginhallitus on asettanut Tylytyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaavan 609 1763, päivätty 11.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 5.1. – 6.2.2023 ja siitä saatiin 2 muistutusta ja 3 lausuntoa. Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaselostusta on tarkistettu 4.5.2023 seuraavasti:

Lisätty selostukseen lukuun 6 korvaavan tieyhteyden suunnitelma

Lisätty Liite 12 koskien korvaavan tieyhteyden suunnitelmia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaikki tehdyt muutokset selostukseen ovat kaavamuutoksen kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Tylytyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaava 609 1763, päivätty 11.11.2022, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Vaasan maanmittauslaitos ja Satakuntaliitto.

Päätös tiedoksi: muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 784, 19.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 10, 18.01.2023
Kaupunginhallitus, § 286, 29.05.2023

§ 286

Isokatava 74. kaupunginosa (osa), asemakaavan muutos 609 1760

PRIDno-2022-531

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 784

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 1760 Selostus liitteineen 19.12.2022
- 2 Ehdotusvaihe 1760 kaavakartta 13.12.2022

Suunnittelualue sijoittuu Isokatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 25 km kaupungin keskustasta Reposaaressa maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on pientalovaltaista asuinalueita sekä loma-asutusta. Kaava-alue on tasaista aluetta, keskimäärin noin 5 metriä merenpinnasta. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,8 ha.

Kaavamuutoksessa muutetaan Kappelintien katualuetta, poistetaan rautatietasoristeys sekä muutetaan osa kaavamääräyksistä ja merkinnöistä nykykäytännön mukaisiksi ja korjataan liikennealueiden merkinnät rautatien ja Reposaaressa maantien alueella. Ehdotusvaiheen kaavaan on tehty muutoksia suunnitelman kehittyessä sekä saadun palautteen perusteella.

Tällä asemakaavamuutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tonttijakoihin.

Uuden tielinjauksen alue on todettu olevan osittain 1/250a tulvariskialueella. Tulva-alue tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.

Kaava-alueella on varattu maankohoamisalueiden metsikköä Metso-alueiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 19.5.-20.6.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman vireilletulosta ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.5.2022 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 2 mielipidettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot Porin infrajohtamiselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isokatavan 74. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1760, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.01.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa

heli.valimaa@pori.fi

ympäristösuunnittelija

Liitteet

1 Ehdotusvaihe 1760 kaavakartta 13.12.2022

2 Ehdotusvaihe 1760 Selostus liitteineen 19.12.2022

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 asettaa Isokatavan 74. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1760, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimialan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa kiinnitettiin huomiota kaavamuutoksen alueella sijaitseviin kaupungin METSO-kartoituksessa (Etelä-Suomen metsien monimuotoisuutta turvaava toimintaohjelma) inventoituihin kohteisiin. Toimiala esitti kohteiden nykytilan tarkistamista ja tämän arvion perusteella kohteiden huomiointia kaavamuutoksessa niiden edellyttämällä MY-/S-/SL-merkinnöillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Koska korvaava tie tulee pirstomaan metsäalueita, toimiala esitti myös kommentointimahdollisuutta tiesuunnitelmasta luontovaikutusten lieventämiseksi.

Lisäksi toimialan kaavaluonnospalautteessa todettiin, että asemakaava-alueen tuntumassa olevaa nimistöä olisi tarve selkiyttää, jotta alueelle voidaan luoda selkeä osoitejärjestelmä. Tämä voisi olla perusteltua suorittaa asemakaavoituksen yhteydessä. Erikseen pohdittavaksi nostettiin, että Kappelintien nimi viitanee Kappelinsillan toisella puolella sijaitsevaan Kappeliluodon muistomerkkiin. Näin kaukana kohteesta saattaa olla, että Kappelintien nimiyhteyden "linkki" katkeaa ja sille ei ole ainakaan paikkahistoriallista merkitystä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Myönteisenä asiana voidaan todeta, että kaavaehdotuksessa MY-alueelle (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) on rajattu kaksi luo-4 aluetta. Alueet ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Ne määrätään säilyttämään luonnontilaisina eikä kyseisillä alueilla saa harjoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä toimenpiteitä. Merkintä ja määräys luo-4 noudattelee valmistumassa olevan Porin kaupungin METSO-raportin suositusta.

Jo luonnosvaiheessa kommentoitiin nimistöön liittyviä seikkoja. Asemakaava-alueen tuntumassa olevaa nimistöä olisi tarve selkiyttää, jotta alueelle voidaan luoda selkeä osoitejärjestelmä. Tämä olisi perusteltua suorittaa asemakaavoituksen yhteydessä. T-risteyksestä ei tule osoittaa kahteen eri suuntaa saman nimistä katua, jos kyseiset kadut ovat niin kutsuttuja umpikujia. Asemakaavakartalla esitetty Killantie tulisi nimetä selkeän osoitenumeroinnin mahdollistamiseksi kahdella eri nimellä niin, että Katavantieltä osoitetaan T-risteyksestä eri suuntiin eri nimiset kadut.

Kaavaselostuksen kohtaa "4.3.4 Viranomaisyhteistyö" tulee täydentää elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 286

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe A4 Asemakaavaehdotus ja määräykset KH 29.5.2023
- 2 Hyväksymisvaihe 1760 Selostus liitteineen KH 29.5.2023
- 3 Hyväksymisvaihe 609 1760 kaavakartta KH 29.5.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on asettanut Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutoksen 609 1760, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY- keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 5.1. – 6.2.2023 ja siitä saatiin 1 muistutus ja 4 lausuntoa. Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaselostusta ja kaavakarttaa on tarkistettu 8.5.2023 seuraavasti:

Lisätty asiayhteys lukuun 5, kohtaan 5.4.1 - Liikenne, ehdotuksen mukaisesti.

Asemakaavamerkintä MY muutettu merkinnäksi VL-s

Korjattu alimman rakentamiskorkeuden merkintä

Lisätty selostukseen ELYM luonnosvaiheen lausunto ja sen vastine.

Lisätty selostukseen lukuun 6 korvaavan tieyhteyden suunnitelma

Lisätty Liite 11 koskien korvaavan tieyhteyden suunnitelmia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu 3.5.2023 seuraavasti:

Korjattu teksti luvussa 5 - kohdassa 5.1-tavoitteet vastaamaan muuttunutta kaavaa.

Kaikki tehdyt muutokset kaavaehdotukseen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja selostukseen ovat kaavamuutoksen kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutos 609 1760, päivätty 16.11.2022, muutettu 8.5.2023, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungeingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Vaasan maanmittauslaitos ja Satakuntaliitto.

Päätös tiedoksi: muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 439,27.06.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 157,14.09.2022
Tekninen lautakunta, § 156,20.09.2022
Kaupunginhallitus, § 287, 29.05.2023

§ 287

Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725

PRIDno-2020-622

Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 439

Valmistelijat / lisätiedot:
Otto Arponen
otto.arponen@pori.fi
Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1725 9.6.2022
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1725 9.6.2022

Kaava-alue sijoittuu noin 5 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Koillisreunaltaan kaava-alue rajautuu Helsingintiehen/vt2 ja luoteisreunaltaan vt11 jatkeeseen. Eteläreunaltaan alue rajautuu Porin ja Ulvilan kaupunginrajaan.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 54 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-17). Lisäksi kaava-alueelle sijoittuu toimitilarakennusten korttelialueita (KTY) ja teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK-10). Kaava-alueen itäreunaan osoitetaan rautatiealue Uusikaupunki-Rauma-Pori -radalle.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja asemakaava on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2022-2024 kohde IT2.

Kaavan tavoitteena on yritysalueen suunnittelu, joka muodostaa jatkumoa Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Tavoitteena on luoda edellytykset paljon tilaa vaativien yritysten sekä varasto-, logistiikka- ja niiden tukitoimintojen sijoittumiselle alueelle. Tavoitteena on myös luoda edellytykset liikennepalveluaseman sijoittumiselle.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alue on katualuetta.

Aluetehokkuus suunnittelualueella on 0.26, kun alue on kokonaisuudessaan rakentunut asemakaavan sallimalla rakennusoikeudella. Kaava-alueen mahdollistama rakennusoikeus on noin 141700 k-m².

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 19.2.2020 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.2. – 20.3.2020 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.12.2020 - 29.1.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa. Kaavaluonnos on lähetetty osallisille kirjeitse.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin mielipide Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Pori Energia Oy Energiapalveluilta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Satakuntaliitolta, Traficomilta ja Porin Vedeltä.

Kaavatyön yhteydessä on ennen luonnosvaiheen nähtävilläoloa laadittu liikenne- sekä sulfidimaaselvitykset. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen on laadittu Uusikaupunki-Rauma-Pori -junaradan aluevaraussuunnitelma.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi hulevesien käsittelyä, ojavesien laaduntarkkailua ja lentoesterajoituksia.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725, päivätty 9.6.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, Telialta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Porin lentoasemalta, Väylältä, Traficomilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Ulvilan kaupungilta ja Lattomerén viljelysaukean kuivatusalue VIII - ojitusyhteisöltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Välimaa
heli.valimaa@pori.fi
ympäristösuunnittelija

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1725 9.6.2022
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1725 9.6.2022

Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 asettaa Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnon muun muassa elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Toimialan luonnosvaiheessa esittämät kommentit liittyen alueen mahdollisiin happamiin sulfaattipitoisiin orsivesiesiintymiin sekä oja-vesien pH-arvoon on huomioitu kaavamääräyksissä.

Sen sijaan katunimistön ja osoitejärjestelmän osalta asemakaavaehdotus on edelleen sekava. Rahtitie-niminen katu erkaantuisi liikennealueelta (LT) kahteen eri suuntaa. Tällaisessa tilanteessa selkeän osoitenumeroinnin muodostaminen on vaikeaa. Rahtitien nimi tulee asemakaavaehdotuksessa muuttua. Näin päästään tilanteeseen, jossa asemakaavan toteuduttua osoitenumerointi voi alkaa ylempiarvoiselta tieltä. Osoitejärjestelmän selvyden kannalta hyvä vaihtoehto on nimetä asemakaavaehdotuksen mukainen Rahtitie kahdessa osassa kahdella eri nimellä niin, että kadun nimi vaihtuu korttelin 17 ja 18 välissä olevassa risteyksessä.

Korttelin 18 ET-alueelle ei ole mahdollista kulkea asemakaavaehdotuksen mukaiselta Rahtitieltä, koska ET-alueen kohdalle on osoitettu liittymäkielto. Kulku kyseiselle ET-alueelle tulee ratkaista ja osoittaa asemakaavassa.

Rakennusoikeutta sisältävät ET-alueet on kaavaehdotuksessa osoitettu yleisenä alueena ikään kuin korttelialueen "kainaloon". Ne voidaan esittää myös muodossa ET, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Elisa Laine, Hannu Lammi, Eija Riihimäki, Pirjetta Sipiläinen-Salo, Alekski Siirtola
elisa.laine@pori.fi, hannu.lammi@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi, pirjetta.sipilainen-
salo@pori.fi, aleksi.siirtola@pori.fi
tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri, Suunnitteluhortonomi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1725 9.6.2022
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1725 9.6.2022

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.6.2022 asettaa Honkaluodon 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725, päivätty 9.6.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, Telialta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Porin lentoasemalta, Väylältä, Traficomilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Ulvilan kaupungilta ja Lattomerén viljelysaukean kuivatusalue VIII -ojitusyhteisöltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Kyseessä on kaupungin aloitteesta käynnistetty asemakaavatyö, jonka tavoitteena on yritysalueen suunnittelu jatkumona Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Pintaalaltaan suurten yritystonttien lisäämistä Honkaluodon alueella pidetään myönteisenä, jotta erilaisiin tonttitarpeisiin pystytään riittävästi vastaamaan.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Alueen pohjoisosassa sijaitsee viisi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä, joista ainoastaan yksi on rakentamaton. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta maapolitiikka-tiimi katsoo, että asemakaavasta aiheutuu maanomistajille hyötyä, mutta ei sellaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaista merkittävää hyötyä, joka velvoittaisi maanomistajan osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Kaavaehdotuksessa teollisuustonteille ei ole osoitettu istutettavia alueita rakennusalojen ulkopuolelle. Infrajohtaminen katsoo, että istutettavat alueet on syytä lisätä myös teollisuustonteille.

Infrajohtaminen toteaa, että KTY-korttelialueen Rahtitien puolelle osoitettu mahdollinen liittymäalue sijaitsee liian lähellä eritasoliittymän rampparauksia. Tärkeänä pidetään sitä, että kaavassa on huomioitu yhteystarve Ulvilan suuntaan. TK-10 korttelialueella oleville nykyisille asuinkiinteistöille tulisi kaavassa osoittaa ajoyhteys. Keskustelua on käyty kaava-alueeseen rajoittuvan eritasoliittymän sijainnista ja etäisyydestä valtatie 2:een. Mikäli kaavatyön edetessä kaavaehdotukseen tehdään muutoksia eritasoliittymään liittyen, tulee infrajohtamiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Honkaluodon alue on hyvin tasaista, pääosin savipohjaista aluetta (kuten suurin osa Poria). Alueelle kertyvän ja sieltä pois valuvan huleveden vastaanottavana vesistö on vain maataloutta varten kaivettuja pelto-ojia, joiden vedenvälityskyky on hyvin rajallinen. Em. syistä johtuen tulisi tonteilla olla viivytyismääräys eli hulevedelle viivytystilavuutta 1 kuutiometri jokaista 100 neliötä läpäisemätöntä pintaa kohti. Kaavan eteläosassa on lisäksi hyvä säilyttää viheralueella jo oleva varaus hulevesirakennetta varten. Näiden lisäksi tonteilla voi olla ohjeellinen hulevesirakenteen sijaintimerkintä. Maa viettää etelää kohti jonne veden ohjaaminen on helpointa. Alueelle tulee paljon katupintaa, näiden alueiden hulevedet voidaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

viivyttää joko kadun kuivatusojissa tai suojaviheralueelle sijoittuvassa hulevesirakenteessa.

Kaavaan tulisi kirjata määräys hulevesien viivyttämisestä tontilla siten, että maanalaisia viivytysrakenteita ei hyväksyttäisi niiden kunnossapidosta aiheutuvista haasteista johtuen. Alueelle suositellaan maan pinnalla olevia altaita, jotka ovat halvempia rakentaa, helpompia kunnossapitää, mahdollistavat viherrakentamisen ja ovat viihtyisämmän näköisiä kuin pelkkä asfalttikenttä. Kaavaan esitetään lisättäväksi yleisiksi määräyksiksi: *Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden tai -altaiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysaltaiden rakentamisessa tulisi suosia luontopohjaisia ratkaisuja. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Maanalaisia viivytysrakenteita ei alueella hyväksytä.*

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 609 1725.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 287

Valmistelija / lisätiedot:
Otto Arponen
otto.arponen@pori.fi
Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe 1725 kaavakartta 4.5.2023
- 2 Hyväksymisvaihe 1725 kaavaselostus 4.5.2023

Kaava-alue sijoittuu noin 5 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Koillisreunaltaan kaava-alue rajautuu Helsingintiehen/vt2 ja luoteisreunaltaan vt11 jatkeeseen. Eteläreunaltaan alue rajautuu Porin ja Ulvilan kaupunginrajaan.

Asemakaavan tavoitteena on yritysalueen suunnittelu, joka muodostaa jatkumoa Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Tavoitteena on luoda edellytykset paljon tilaa vaativien yritysten sekä varasto-, logistiikka- ja niiden tukitoimintojen sijoittumiselle alueelle. Tavoitteena on myös luoda edellytykset liikennepalveluaseman sijoittumiselle.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 67 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueen itäreunaan osoitetaan rautatiealue Uusikaupunki-Rauma-Pori -radalle. Liikenteelliset ratkaisut on osoitettu siten, että ne mahdollistavat vt11 jatkeen kehittämisen valtatieasoisena. Alueelle ei osoiteta asumista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja asemakaava on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2023-25 kohde IT3.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 19.2.2020.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.12.2020 -29.1.2021.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntonsa asemakaavasta antoivat elinvoima- ja ympäristötoimiala, DNA Oyj, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Pori Energia Oy Energiapalvelut, Pori Energia Sähköverkot Oy, Satakuntaliitto, Traficom ja Porin Vesi.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistelminä kaavaselistuksessa.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen tehtiin lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi hulevesien käsittelyä, ojavesien laaduntarkkailua ja lentoesterajoituksia.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.7. -31.8.2022.

Muistutuksia kaavaehdotuksesta annettiin 3 kpl.

Ehdotusvaiheen lausuntonsa asemakaavasta antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Porin Vesi, Tukes, Traficom, DNA Oyj, elinvoima- ja ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta.

Muistutusten ja lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi ajoyhteyksiä korttelialueille, määräyksiä maaperäselvityksistä ja rakentamisen vaikutuksista pohjaveteen. Korttelialueen KTY merkintää on tarkennettu myymälätilojen ja päivittäistavarakaupan määrän osalta. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty. Määräyksiä on täydennetty pyöräpysäköinnin osalta. Korttelialueille on osoitettu istutettavia alueiden osia. Kaava-alueetta on laajennettu siten, että se mahdollistaa Honkaluodon yritysalueen eritasoliittymän toteuttamisen. Katualueiden nimiä on muokattu.

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Muistutukset ja lausunnot on esitetty tiivistelminä kaavaselistuksen liitteenä olevassa ehdotusvaiheen palauteraportissa.

Mielipiteet ja lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725, päivätty 4.5.2023 hyväksytään.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 288

Lotskeri 55. kaupunginosan 1. asemakaava 609 1579 (Lotskerinmäki)

PRIDno-2020-6537

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe asemakaava 609 1579, 29.05.2023
- 2 Ehdotusvaihe 1579 selostus liitteineen 29.5.2023

Suunnittelualue sijoittuu pohjoiseen kantakaupunkiin kauppatorilta pohjoiseen n. 3,5-4 km etäisyydelle, Pohjoisväylän ja maantien 2660 risteyksestä suuntautuen pohjoisen ja idän väliseen sektoriin peltoalueiden ympäröimälle taajama-alueelle. Ehdotusvaiheessa kaava-alue on muuttunut pinta-alaltaan noin 77.82 ha:ksi. Suunnittelualueen rajat ovat etelässä Pohjoisväylä, lännessä maantie 2660 ja pohjoisessa Pakankuja. Alueella sijaitsee jonkin verran olevia rakennuspaikkoja mutta suurelta osin alue on viljelyaluetta.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Lotskerin kaupunginosaan Lotskerinmäelle asuinrakentamiseen, virkistykseen, liikkumiseen ja tulvasuojeluun liittyvät kaavaratkaisut ja tarjota lisää kelpollisia rakennuspaikkoja pientalorakentamiselle keskustapalvelujen lievealueella. Tulvasuojelun suunnittelua kaava-alueelle ja tämän asemakaavan valmistelua on tehty vuosina 2016 -2018.

Kaava-aluetta kehitetään pientaloasuinalueeksi Kantakaupungin yleiskaavan 2025 periaatteiden mukaisesti. Tavoitteena on omaleimaisen, korkeatasoisen ja viihtyisän rivitalo- ja pientaloalueen muodostuminen siten, että alueella nyt olevan maa- ja puutarhatalouteen liittyvän elinkeinotoiminnan edellytykset säilyvät ja myös palveluasumiselle luodaan mahdollisuuksia. Pohjois-Porin alueen jokitulvasuojelun kokonaisuuteen liittyvät tulvasuojeluratkaisut määritellään kaava-alueen osalta. Alueen eteläreunalle on yleiskaavassa osoitettu alueen osa, jota voidaan käyttää tulvavesien johtamiseen.

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksista ja kaavaehdotuksesta on ilmoitettu kuulutuksilla sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), Porin kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Käsittelyaikoja arvioitaessa on huomioitava asemakaavan suuri koko, sen osallisten suuri määrä ja käsiteltävien asioiden erityinen haasteellisuus. Erillisneuvotteluja on käyty ja käydään osallisten kanssa tilanteen sitä edellyttäessä.

Asemakaavasta on ollut I luonnos nähtävillä 11. - 27.6.2011 ja II luonnos 17.12.2020 - 29.1.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.-20.21.2010. Kaavaluonnosta on kehitetty useassa eri vaiheessa asianosasten maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen sekä tilattujen selvitysten rinnalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnoksista saatiin 5 mielipidettä ja 7 ennakkolausuntoa, jotka on otettu kaavatyössä huomioon.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimuksia.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja –selostus liitteineen.

Kaavaselostuksen lisäksi alueen rakentamista ohjaamaan laaditaan rakentamistapaselostus, jossa esitellään tarkemmin alueelle sopivia rakentamisen ratkaisuja. Hulevesien hallintaan laaditaan erillinen ohjeistus.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laadittu kaavaehdotus asetetaan nähtäville muistutusten ja lausuntojen saamista varten.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lotskerin 55. kaupunginosan 1. asemakaava (Lotskerinmäki) 609 1579, päivätty 8.5.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, Caruna Oy:ltä, Porin Vedeltä ja DNA Tower Oy:ltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Markku Koppelomäki poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Markku Koppelomäki

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset sekä Harri Kahelin, Risto Reipas, Otto Arponen, Satu Lindqvist, ja Tarja Suojala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 289

Kaavoitusviranomaispalvelujen järjestäminen Kankaanpään kaupungissa

PRIDno-2023-1948

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Sopimus kaavoitusviranomaispalvelujen järjestämisestä Kankaanpään kaupungissa

Porin kaupunkisuunnittelu on valmistellut liitteenä olevan määräaikaisen sopimuksen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 20 § mukaisten kaavoitustehtävien järjestämisestä Kankaanpään kaupungissa.

Porin kaupunkisuunnittelun toimittamaan palveluun kuuluu seuraavaa:

- Osallistuminen konsulttivetoisten yleis- ja asemakaavoitushankkeiden sekä muiden alueiden käytön suunnitelmien valmisteluun ja suunnitteluun sekä toteutuksen seurantaan.
- Osallistuminen maakuntakaavoituksen kuntasidosryhmätyöskentelyyn.
- Osallistuminen maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa edellytettyihin viranomaisneuvotteluihin.

Kulut ja muut kustannukset maksetaan sopimuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki tekee Kankaanpään kaupungin kanssa oheisen liitteen mukaisen sopimuksen Kankaanpään kaavoitustehtävien järjestämisestä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan vs toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kankaanpään kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 83,04.03.2019
Kaupunginhallitus, § 122,09.03.2020
Kaupunginhallitus, § 215,29.03.2021
Kaupunginhallitus, § 113,14.02.2022
Kaupunginhallitus, § 290, 29.05.2023

§ 290

Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekauppa 2023

PRIDno-2019-829

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy osakekauppakirja 20190212.pdf

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset.

Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä, ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan (10 %, 256 kpl) kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 28.11.2016 § 662, toisen kaupan (10 %, 256 kpl) kokouksessaan 20.2.2017 § 126 sekä kolmannen kaupan (10 %, 256 kpl) kokouksessaan 5.3.2018 § 78.

Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syyskuussa 2018 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 5.437.000 €. Tämä laskelma tehtiin Pori Energian toimesta käyttäen Elron Oy:n laskentataulukkoa, sähköpörssin forwardeja (=sopimus tulevaisuudessa tehtävästä kaupasta tietyllä hinnalla) 6.9.2018, Markedskraftin (MK) hintaennustetta 6/2018 ja SKM Market Predictorin (SKM) hintaennustetta 9/2018. Samalla kaupunginhallitus päätti, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energian välisen Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa omistajaohjausyksikön päällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan kaupunginhallitus hyväksyi 28.11.2016 § 662, toisen kaupan 20.2.2017 § 126, kolmannen kaupan 5.3.2018 § 78 sekä neljännen kaupan 4.3.2019 § 83. Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syyskuussa 2019 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 5.266.000 €. Tämä laskelma tehtiin Pori Energian toimesta käyttäen Elron Oy:n laskentataulukkoa, sähköpörssin forwardeja (=sopimus tulevaisuudessa tehtävästä kaupasta tietyllä hinnalla) 9.9.2019, Markedskraftin (MK) hintaennustetta 6/2019 ja SKM Market Predictorin (SKM) hintaennustetta 8/2019. Samalla kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määrittelyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi- Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa omistajaohjausyksikön päällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Tommi Salokangas (yhteisöjäävi, Porin Energia Oy, hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Tommi Salokangas

Kaupunginhallitus, 29.03.2021, § 215

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy osakekauppakirja 2021_luonnos

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan kaupunginhallitus hyväksyi 28.11.2016 § 662, toisen kaupan 20.2.2017 § 126, kolmannen kaupan 5.3.2018 § 78, neljännen kaupan 4.3.2019 § 83 sekä viidennen kaupan 9.3.2020 § 122. Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syksyllä 2020 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 4.990.000,00 €. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi- Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa rahoitusjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Kokouks käsittely

Tommi Salokangas (yhteisöjäävi, Pori Energia Oy, hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Esteellisyys

Tommi Salokangas

Kaupunginhallitus, 14.02.2022, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy osakekauppakirja_2022_luonnos

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan kaupunginhallitus hyväksyi 28.11.2016, toisen 20.2.2017, kolmannen 5.3.2018, neljännen 4.3.2019, viidennen 9.3.2020 sekä kuudennen kaupan 29.03.2021 § 215. Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonnäilykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syksyllä 2021 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 5.276.000,00 €. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi- Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa rahoitusjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 290

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilkku
lauri.kilkku@pori.fi
vt. rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy_osakekauppakirja 2023_luonnos

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset. Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet numerot 15281–17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä (256 kpl), ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Osakekaupat on toteutettu kaikkina edeltävinä vuosina sovitusperiaatteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syksyllä 2022 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 7.942.000 euroa. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2016 § 662, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energia Oy:n välisen Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupungin osalta sekä valtuuttaa vt. rahoitusjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pori Energia Oy, toimitusjohtaja Petri Paajanen, Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö, vt. rahoitusjohtaja Lauri Kilkku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 291

Keräämö Oy ennakkokäsityspyyntö 15.5.2023

PRIDno-2023-1821

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Ennakkokäsityspyyntö Keräämö Oy 15.5.2023

Keräämö Oy on Porin kaupungin strateginen tytäryhtiö (omistusosuus 68,7 %). Perustamisen yhteydessä kaupunki on päättänyt sijoittaa yhtiöön kertynyttä ylijäämää 8,7 miljoonaa euroa. Sijoituksen maksuosuutta pienentää toteutettu liiketoimintakauppa 1,9 miljoonaa euroa. Kaupunki on toistaiseksi maksanut yhtiölle 1,0 miljoonan euron osuuden sijoituksesta liiketoiminnan rahoittamiseen ja loppu noin 5,9 miljoonaa euroa on kirjattuna odottamaan siirtovelkoihin.

Tällä hetkellä yhtiölle kuuluva 5,9 miljoonan euron sijoitus ei tuota yhtiölle korkotuottoja. Tästä syystä omistajaohjaus suosittaa, että loput yhtiöön sijoitettavasta summasta sijoitettaisiin kaupungin henkilöstökassaan, josta yhtiön sijoitukselle maksettaisiin korkoa. Yhtiö voi myöhemmin nostaa henkilöstökassaan sijoittamiaan varoja tarpeen mukaan. Yhtiön hallitus pyytää ennakkokäsityksenä kaupunginhallitusta ottamaan kantaa yhtiön kassavarojen sijoittamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa ennakkokäsityksen, että yhtiö sijoittaa Porin kaupungin tekemän sijoituksen, siltä osin kuin se ei tarvitse varoja liiketoiminnan rahoittamiseen, kaupungin henkilöstökassaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Arja Laulainen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin hallintoneuvoston jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Aila Haikkonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Sinikka Alenius poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Petri Huru poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Bia Kaski poistui esteellisenä (osallisuusjäävi, läheinen on palvelussuhteessa tarjoajaan) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Sampsu Kataja.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Ismo Läntinen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

Esteellisyys

Arja Laulainen, Sinikka Alenius, Aila Haikkonen, Petri Huru, Bia Kaski

Tiedoksi

Keräämö Oy Tiina Toivonen (tiina.m.toivonen@pori.fi), Keräämö Oy Liisa Laurila (liisa.laurila@pori.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 292

Koy Lavian Virastotalo, yhtiökokous 6.6.2023

PRIDno-2023-1896

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 KOy Lavian Virastotalo kokouskutsu / esityslista kevätkokoukseen 6.6.2023

Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon yhtiökokous pidetään 6.6.2023 kello 9.00 sähköisenä kokouksena Teams-yhteyden välityksellä. Kokouksen asialistalla on mm. vuoden 2022 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä tilintarkastajavalinnat. Lisäksi päätetään yhtiön selvitystilaan asettamisesta yhtiön lopettamiseksi sekä selvitysmiehen valinnasta.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy. Tilintarkastuskertomus ei ole vielä käytettävissä, joten se esitetään yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon yhtiökokoukseen 6.6.2023 hyväksymään esityslistalla olevat asiat sekä nimeämään yhtiön selvitysmieheksi controller Jenni Jakovaaran. Lisäksi kaupunginhallitus antaa mahdolliset muut evästyksset.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 293

Sataedun yhtymäkokous 25.5.2023

PRIDno-2023-1781

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Sataedu yhtymäkokous 25.5.2023 kokousmateriaalit

Satakunnan koulutuskuntayhtymän (Sataedu) ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous. Yhtymäkokoukseen valitsee kukin jäsenkunta yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtymäkokous pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidettiin 25.5.2023 kello 14.00 Sataedun Ulvilan toimipisteessä. Asialistalla oli mm. vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille, arviointikertomus vuodelta 2022 sekä hallintosäännön muuttaminen.

Kokouksessa Porin kaupunkia edusti Controller Jenni Jakovaara.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 25.5.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 294

Satakunnan Messut Oy yhtiökokous 23.5.2023

PRIDno-2023-1533

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Satakunnan Messut Oy yhtiökokouskutsu 23.5.2023_allek.poistettu
 - 2 Satakunnan Messut Oy yhtiökokouskutsu_alkup
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Satakunnan Messut Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.5.2023 klo 17.00 alkaen Blind Burgerin tiloissa, osoite Valtakatu 5, Pori. Kokouksen asialistalla oli mm. vuoden 2022 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta.

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallituksessa ovat varsinaisena jäsenenä Janne Vartia ja hänen henkilökohtaisena varajäsenenä Jouko Hautamäki. Tilintarkastajana on toiminut Sanbon Oy, Jyrki Määttä, HT ja Erja Alanko, HT. Varalla Tilikuukkari Oy, Mervi Raitaniemi HT ja Markku Leino, HT.

Porin kaupunkia kokouksessa edusti Janne Vartia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Satakunnan Messut Oy:n yhtiökokouksen 23.5.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 295

Satakunnan Messut Ry vuosikokous 23.5.2023

PRIDno-2023-1533

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Satakunnan Messut Ry vuosikokouskutsu 23.5.2023_allek.poistettu
 - 2 Satakunnan Messut Ry Vuosikokouskutsu_alkup
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous pidettiin 23.5.2023 klo 17.00 alkaen Blind Burgerin tiloissa, osoite Valtakatu 5, Pori. Kokouksen asialistalla oli mm. vuoden 2022 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta sekä liittymis- ja vuosimaksujen perintä.

Porin kaupungin edustajina yhdistyksen hallituksessa ovat Janne Vartia ja Jouko Hautamäki. Tilintarkastajana on toiminut Sanbon Oy, Jyrki Määttä, HT ja Erja Alanko, HT. Varalla Tilikuukkari Oy, Mervi Raitaniemi HT ja Markku Leino, HT.

Porin kaupunkia vuosikokouksessa edusti Janne Vartia.

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Satakunnan Messut ry:n vuosikokouksen 23.5.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 296

Pori Jazz Oy:n varsinainen yhtiökokous

PRIDno-2023-1897

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Pori Jazz Oy:n yhtiökokouksen 30.5.2023 kokouskutsu ja esityslista

2 Pori Jazz Oy_Tilinpa#to#s 2022

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Päätös

Esittelijä poisti asian listalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 297

Waltti Solutions Oy:n yhtiökokous 7.6.2023

PRIDno-2023-1716

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Waltti Solutions Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 7.6.2023 kokouskutsu ja esityslista

Waltti Solutions Oy:n (aiemmin TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy) varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 7.6.2023 klo 10.00 osoitteessa Opastinsilta 6A, kokoushuone Luottamus 2krs, 00520 Helsinki. Kokoukseen voi osallistua myös etäyhteydellä Teamsin välityksellä.

Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2022 tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen, vuoden 2022 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että hallituksen jäsenten lukumäärä on 8 varsinaista jäsentä ja 2 varajäsentä ja hallituksen jäsenten valitseminen. Lisäksi kokouksen asialistalla on Imatran kaupungin hallussa olevien osakkeiden ostovaltuutus ja tilintarkastajan valitseminen. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelle 2023 tilintarkastajaksi valitaan Nexia Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi nimitetään KHT Juhani Loukusa.

Kokoukseen ilmoittautumiset, osallistujien sähköpostiosoitteet ja valtakirjat pyydetään toimittamaan 26.5.2023 klo 16.00 mennessä osoitteeseen emma.ellmen@waltti.fi. Tilinpäätösasiakirjat ja kokouksen aineisto lähetetään ilmoittautuneille sähköpostitse viimeistään 31.5.2023 klo 16.00.

Porin kaupungin edustajana yhtiön hallitukseen on varsinaisena jäsenenä kuulunut Merika Lanne kaudella 2022-2023. Porin kaupungin vuoro hallituksessa päättyy tällä erää tähän kauteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Waltti Solutions Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.6.2023 ja antaa kokousedustajalle muut mahdolliset ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 298

Oy Mäntyluoto Terminals Ltd -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous 23.5.2023

PRIDno-2023-1803

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi
paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi
controller, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Oy Mäntyluoto Terminals Ltd varsinainen yhtiökokouksen 22.5.2023 kutsu, esityslista ja muu yhtiökokousmateriaali

Oy Mäntyluoto Terminals Limited -nimisen yhtiön (osakkuusyhtiö) varsinainen yhtiökokous pidettiin tiistaina 23.5.2023 klo 9.00 Sakipa Oy Isännöin toimistolla, Yrjönkatu 15, A-porras, 2. krs, Pori sekä Teams-yhteydellä.

Kokouksen asialistalla olivat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta.

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Vesa Mäkilä, varsinainen jäsen ja Pasi Aro, varajäsen.

Tilintarkastajina ovat toimineet KHT Minna Viinikkala Ernst & Young Oy, tilintarkastusyhteisö ja KHT Jukka Korin BDO Oy, tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tiistaina 23.5.2022 klo 9.00 pidetyn Oy Mäntyluoto Terminals Ltd -nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen. Porin kaupungin kokousedustajana yhtiökokouksessa toimi valtakirjalla omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön controller Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi. Yhtiökokouksessa vahvistettiin yhtiön tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus vastuuvollisille ja valittiin yhtiön hallituksen jäsenet sekä tilintarkastajat. Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen kokouksessa valittiin Vesa Mäkilä, varsinaiseksi jäseneksi ja Pasi Aro, varajäseneksi. Tilintarkastajiksi valittiin KHT Minna Viinikkala Ernst & Young Oy, tilintarkastusyhteisö ja KHT Jukka Korin BDO Oy, tilintarkastusyhteisö.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Vesa Mäkilä, Porin Satama Oy, Pasi Aro, Porin Satama Oy, Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö, Lauri Kilku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 299

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 16.05.2023

Verkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Vapaa-ajan lautakunta 09.05.2023

Verkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Vapaa-ajan lautakunta	9.5.2023	12.5.2023	15.5.2023
Tekninen lautakunta	16.5.2023	19.5.2023	22.5.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 300

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 40 Ammattialalisän maksaminen, 15.05.2023

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 12 Kaihtimien hankinta optioajalla 1.7.2023 – 30.6.2024, 16.05.2023

§ 13 LVI-asennustarvikkeiden hankinta optioajalla 1.7.2023 - 30.6.2024, 23.05.2023

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 64 Määräaikainen tulospalkkiokokeilu myyntitehtävässä, 09.05.2023

§ 65 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 12.05.2023

§ 66 Virkanimikkeen muutos, 19.05.2023

§ 67 Nimikemuutos, kouluisäntä, 19.05.2023

§ 68 Stipendit kevät 2023, 23.05.2023

Palvelussuhdepäällikkö

§ 62 Ammattialalisän maksaminen, 12.05.2023

§ 63 Työkokemuslisän maksaminen, 22.05.2023

§ 64 Ammattialalisän maksaminen, 22.05.2023

§ 65 Ammattialalisän maksaminen, 22.05.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 301

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Maakuntahallituksen 8.5.2023 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: **<https://bit.ly/3nUcPB2>**

Maakuntavaltuuston 26.5.2023 kokouksen esityslista on luettavissa linkistä **<https://bit.ly/42mK9PT>**

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 302

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ SALAINEN, Porin Prosessivoiman investointi, salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 20- kohdan nojalla

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§281, §282, §283, §284, §285, §286, §287, §288, §290, §291, §292, §293, §294, §295,
§297, §298, §299, §300, §301, §302

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§289

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.